

## **Тольяттинские педагоги могут получить помощь в приобретении жилья, став участником ипотечной программы «Молодые учителя»**

Координатором программы Молодые учителя на территории Самарской области является Самарский областной фонд жилья и ипотеки. Перечень необходимых документов для оформления ипотечного кредита и получения социальной выплаты представлен на сайте СОФЖИ [http://www.fond-samara.ru/loans/young\\_teachers/](http://www.fond-samara.ru/loans/young_teachers/).

Подробную информацию об условиях участия в программе также можно получить у специалистов отдела продаж представительства СОФЖИ в г. Тольятти по адресу: ул. 70 лет Октября, д.31 или по тел.: (8482) 55-80-40, 55-80-28, 55-80-22.

Режим работы: будние дни - 9.00-18.00, пятница - 9.00-17.00, выходные - суббота, воскресенье.

Основные условия участия в программе молодых учителей государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений, реализующих **общеобразовательные программы основного общего и среднего (полного) общего образования:**

- низкая фиксированная на весь срок кредитования процентная ставка - 8,5%;
- низкий первоначальный взнос Заемщик должен внести не менее 10% от наименьшей стоимости жилья (между ценой по итогам независимой оценки и цены купли-продажи квартиры);
- требование педагогического стажа не менее 1 года; если молодой учитель приобретает жилье без средств социальной выплаты, он должен иметь стаж не менее 3 лет (на последнем месте работы не менее 6-ти месяцев);
- возраст Заемщика не должен превышать 35 лет;
- обязательным условием является, что Заемщик ранее не реализовывал право на получение социальной выплаты;
- Заемщик должен иметь постоянную регистрацию на территории Самарской области;
- получение социальной выплаты на компенсацию затрат по уплате первоначального взноса (не более 20% от суммы кредита);
- возможность учета средств материнского (семейного) капитала.

Основные условия участия в программе педагогов государственных и муниципальных образовательных учреждений, реализующих **дополнительные общеобразовательные программы**, и педагогических работников государственных и муниципальных образовательных учреждений, реализующих **основную общеобразовательную программу дошкольного образования:**

- субсидирование разницы между процентной ставкой по выбранной ипотечной программе и ставкой в размере 8,5%, но не более 5% (первые 3 года от всего срока кредитования);
- получение социальной выплаты, средства которой используются в качестве первоначального взноса (не более 20% от суммы кредита);
- требование педагогического стажа не менее 1 года;
- возраст Заемщика не должен превышать 35 лет;
- обязательным условием является, что Заемщик ранее не реализовывал право на получение социальной выплаты;
- Заемщик должен иметь постоянную регистрацию на территории Самарской области;
- возможность учета средств материнского (семейного) капитала